

Số 227/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 1659/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1213/QĐ-CTHADS ngày
07/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CTHADS ngày
07/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CTHADS ngày
10/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay
là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 461/QĐ-
CTHADS ngày 04/07/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố
Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2024/A.165 ngày 05/8/2024 của
Công ty Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 1201/QĐ-CTHADS
ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí
Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 374/HĐ-ĐG
ngày 21/11/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 06
ngày 03/9/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 7301/TTĐG ngày 03/9/2025 của Trung tâm dịch vụ
đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc niêm yết, công khai việc đấu giá tài
sản;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 8543/TTĐG ngày
07/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Trần Văn Tốt, địa chỉ: 13E Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1,
Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng), địa chỉ: 98 Laura Road, Toronto
Ontario, M3N 1Z9 Canada.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 8543/TTĐG ngày 07/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là: Nhà đất số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Với giá khởi điểm là 12.120.187.060 đồng (Mười hai tỷ một trăm hai mươi triệu một trăm tám mươi bảy ngàn không trăm sáu mươi đồng).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ông Trần Văn Tốt, bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên ông Trần Văn Tốt, bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng) không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).



Nguyễn Văn Thịnh